



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.67/05.03.2026

HOTĂRÂRE (proiect)

Referitor la: *solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de ____ / ____ 2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.22219/05.03.2026 al Direcției Administrare Patrimoniu – Compartimentul Unitatea Locală de Monitorizare;
- referatul de aprobare nr.22220/05.03.2026 al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.22226/05.03.2026 întocmit de Direcția Generală Juridică;
- raportul de specialitate nr.22227/05.03.2026 al Serviciul Urbanism;
- extrasul de Carte Funciara pentru terenul în suprafață de 1.655.304 mp situat în extravilanul Municipiului Slatina identificat cu nr. Cadastral 60757;

În temeiul prevederilor:

- Constituției României;
- art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- art.292 alin.(1), alin.(3), alin.(5), alin.(7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- planșe foto reprezentând propunere virtuală pentru obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”;
- plan de situație;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea a unui imobil-teren, cu suprafața de 600.000 mp, din domeniul public al statului și administrarea

Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt în vederea realizării obiectivului de investiții ”Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

(2) Terenul în suprafață de 600.000 mp face parte din suprafața totală de 1.655.304 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 60757 Slatina.

Art. 2. (1) Obiectivul de investiții ”Extindere Parc Industrial” va fi realizat în 36 luni de la trecerea imobilului prevăzut la art. 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții ”Extindere Parc Industrial” – obiectiv de interes public local nu va putea fi realizat în termenul prevăzut la alin.(1), imobilul menționate la art. 1 revine domeniului public al statului român.

Art.3. Sumele necesare în vederea realizării obiectivului de investiții ”Extindere Parc Industrial” se vor asigura din fondurile bugetului local al Municipiului Slatina și/sau alte fonduri legal constituite.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în proprietate și administrare a imobilului menționat la art.1.

Art.5. Primarul Municipiului Slatina, prin compartimentele funcționale din cadrul Aparatului de specialitate și structurile subordonate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.7. Începând cu data adoptării prezentei, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Compartimentul APL, Acte administrative și Arhivă va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Directia Administrare Patrimoniu;
- Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- Secretariatul General al Guvernului României.

*In baza art.243, alin.(1) lit.a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
avizez prezentul proiect de hotărâre.,
Secretar general al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA*

**Inițiator,
Primar
Mario-Lucian DE MEZZO**



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.22219/05.03.2026

Vizat
Administrator Public
Oana Diana CREȚU

REFERAT DE PROPUNERE

pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina privind solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

Descrierea situației actuale

În Municipiul Slatina este înființat Parcul Industrial Slatina, care administrează în prezent o suprafață de aproximativ 312.500 mp, din care o suprafață de aproximativ 250.000 mp este ocupată de agenți economici, care își desfășoară activitatea în incinta parcului beneficiind de facilitățile acordate conform legislație în vigoare, rezidenților.

Societățile prezente în Parcul Industrial Slatina beneficiază de scutire de impozit pe teren și clădiri, eliberarea gratuită a oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului. Societatea Administrator (SC "Slatina Industrial Parc"), acordă sprijin companiilor prezente în parc, asigurând legătura între investitori și instituțiile publice locale.

De asemenea, investitorii pot beneficia în mod gratuit de informații privind schemele de ajutor de stat și resurse de finanțare prin Fonduri Europene.

Pentru susținerea investițiilor în Parcul Industrial și reducerea perioadelor pentru obținerea documentațiilor de avizare sau autorizare, societatea colaborează cu reprezentanți ai autorităților locale, grăbind astfel procesul de evaluare administrativă pentru obținerea documentațiilor specifice.

Calea ferată, drumul european, drumul expres, aeroportul Craiova, aproape de Dunare (Corabia poate viitor port funcțional) oferă investitorilor o infrastructură care determină deschiderea unei afaceri în incinta Parcului Industrial Slatina.

În Municipiul Slatina funcționează multe firme industriale foarte puternice, deci există forța de munca foarte calificată.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

a) Suprafața de teren disponibilă pentru dezvoltarea Parcului Industrial Slatina este insuficientă raportată la satisfacerea tuturor solicitărilor formulate de agenții economici care intenționează dezvoltarea unei afaceri în incinta Parcului Indus, pentru a putea beneficia de facilitățile acordate.

b) Necesitatea dezvoltării economice a municipiului Slatina, prin atragerea de noi investiții și sprijinirea mediului de afaceri local.

c) Gradul ridicat de ocupare a actualului parc industrial, care nu mai poate răspunde solicitărilor existente din partea investitorilor.

d) Necesitatea creării de noi locuri de muncă și diversificării activităților economice la nivel local și regional.

e) Valorificarea eficientă a unui teren aflat în proprietatea publică a statului, care în prezent este insuficient utilizat.

f) Alinierea la strategiile naționale și regionale de dezvoltare economică și competitivitate.

g) Creșterea veniturilor la bugetul local prin taxe, impozite și redevențe generate de noile activități economice.

h) Necesitatea realizării unui cadru legal care să permită inițierea procedurii de transfer prin hotărâre a Guvernului.

i) Parcul Industrial Slatina are capacitate maximă de ocupare și nu poate să vină în sprijinul solicitărilor primite de la operatorii economici existenți în cadrul parcului, pentru dezvoltarea spațiilor de producție și nici a investitorilor atrași de Municipiul Slatina care, beneficiind de infrastructura rutieră oferită de Autostrada A1 și Drumul Expres Pitești-Slatina-Craiova creează premisele transformării Municipiului Slatina într-un HUB de Afaceri în regiunea de sud-vest a României;

j) Drumul expres care leagă Craiova – Slatina - Pitești și, mai departe, de autostrada A1, până la București, deschis circulației este o infrastructură rutieră care atrage firmele românești și internaționale să-și stabilească sediul social și să-și dezvolte activitatea în zona Parcului Industrial Slatina.

Principiile de bază și finalitatea

Principiul legalității;

Principiul satisfacerii interesului public;

Principiul continuității;

Principiul adaptabilității;

Principiul proporționalității.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin trecerea terenului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina se urmărește extindere Parcului Industrial Slatina și mărirea numărului agenților economici care au acces la toate facilitățile oferite de acesta.

Proiectul demarează procedura de transfer a dreptului de proprietate asupra terenului din domeniul public de la statul român, prin Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Olt către Municipiul Slatina prin Consiliul Local.

Schimbarea destinației terenului, prin integrarea acestuia în structura funcțională a Parcului Industrial Slatina oferă posibilitatea realizării investițiilor în infrastructură (utilități, drumuri, platforme industriale); crearea cadrului juridic pentru concesionarea sau atribuirea loturilor către investitori, în condițiile legii; creșterea atractivității investiționale a zonei și, nu în ultimul rând, creează premisele transformării Municipiului Slatina într-un HUB de Afaceri în regiunea de sud-vest a României.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pentru inițierea proiectului a fost identificat terenul, a fost elaborată o propunere virtuală pentru extinderea Parcului Industrial Slatina, a fost consultată baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a fost solicitat și obținut extrasul de Carte Funciară nr. 60757, a fost parcursă legislația incidentă în domeniu și a fost elaborat prezentul proiect.

Schimbările preconizate prin propunere

Proiectul oferă posibilitatea extinderii suprafeței Parcului Industrial Slatina cu terenul în suprafață de 600.000 mp ceea ce conduce la crearea de noi loturi destinate investițiilor în producție, logistică sau servicii, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și de acces a parcului, integrarea terenului în strategia locală de dezvoltare economică.

Totodată, face posibilă actualizare a documentațiilor de urbanism (PUG/PUZ) și oferă posibilitatea concesionării/ vânzării loturilor către operatori economici interesați.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea unei hotărâri cu privire la solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local va genera următoarele efecte economice:

- a) crearea de noi locuri de muncă directe și indirecte;
- b) atragerea de investiții private semnificative pentru municipiul Slatina;
- c) creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe;
- d) dezvoltarea sectorului IMM și a serviciilor conexe;
- e) consolidarea poziției municipiului Slatina ca HUB local/regional de dezvoltare economică;

f) pe termen mediu și lung, extinderea parcului industrial va contribui la creșterea competitivității economice a zonei.

Impactul social estimat este unul pozitiv, constând în: reducerea ratei șomajului; creșterea nivelului de trai; stabilizarea forței de muncă la nivel local; diminuarea fenomenului migrației; crearea de oportunități pentru tineri și specialiști.

Implementarea investițiilor ulterioare va respecta integral legislația în domeniul protecției mediului, inclusiv procedurile de evaluare a impactului asupra mediului și obținerea avizelor necesare. Se vor avea în vedere: dezvoltarea unei infrastructuri moderne și eficiente energetic; realizarea de spații verzi și zone tampon; gestionarea controlată a deșeurilor; promovarea investițiilor nepoluante și sustenabile.

Prin utilizarea reglementată a terenului se previne degradarea acestuia și ocuparea necontrolată.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Proiectul poate genera, în termen scurt de la transferul dreptului de proprietate, atât cheltuieli dar și o sursă de venit la bugetul local al municipiului Slatina.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Proiectul atrage încetarea tuturor dispozițiilor contrare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect, după adoptarea de către Consiliul Local este primul pas pe care autoritatea publică locală îl face pentru obținerea transferului de proprietate a unui teren cu suprafață de 600.000 mp, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 292 alin. (1), alin. (3), alin. (5), alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- planșele foto reprezentând propunere virtuală pentru obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”;
- planul de situație;
- prevederile art. 5 lit. cc), art.129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina privind solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Director executiv

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Diana Florina HAROUM



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 22220/05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la: solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Descrierea situației actuale

În Municipiul Slatina este înființat Parcul Industrial Slatina, care administrează în prezent o suprafață de aproximativ 312.500 mp, din care o suprafață de aproximativ 250.000 mp este ocupată de agenți economici, care își desfășoară activitatea în incinta parcului beneficiind de facilitățile acordate conform legislație în vigoare, rezidenților.

Societățile prezente în Parcul Industrial Slatina beneficiază de scutire de impozit pe teren și clădiri, eliberarea gratuită a oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului. Societatea Administrator (SC "Slatina Industrial Parc"), acordă sprijin companiilor prezente în parc, asigurând legătura între investitori și instituțiile publice locale.

De asemenea, investitorii pot beneficia în mod gratuit de informații privind schemele de ajutor de stat și resurse de finanțare prin Fonduri Europene.

Pentru susținerea investițiilor în Parcul Industrial și reducerea perioadelor pentru obținerea documentațiilor de avizare sau autorizare, societatea colaborează cu reprezentanți ai autorităților locale, grăbind astfel procesul de evaluare administrativă pentru obținerea documentațiilor specifice.

Calea ferată, drumul european, drumul expres, aeroportul Craiova, aproape de Dunăre (Corabia poate viitor port funcțional) oferă investitorilor o infrastructură care determină deschiderea unei afaceri în incinta Parcului Industrial Slatina.

În Municipiul Slatina funcționează numeroase firme industriale foarte puternice, deci există forța de munca foarte calificată.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

- a) Suprafața de teren disponibilă pentru dezvoltarea Parcului Industrial Slatina este insuficientă raportată la satisfacerea tuturor solicitărilor formulate de agenții economici care intenționează dezvoltarea unei afaceri în incinta Parcului Indus, pentru a putea beneficia de facilitățile acordate.
- b) Necesitatea dezvoltării economice a municipiului Slatina, prin atragerea de noi investiții și sprijinirea mediului de afaceri local.
- c) Gradul ridicat de ocupare a actualului parc industrial, care nu mai poate răspunde solicitărilor existente din partea investitorilor.
- d) Necesitatea creării de noi locuri de muncă și diversificării activităților economice la nivel local și regional.
- e) Valorificarea eficientă a unui teren aflat în proprietatea publică a statului, care în prezent este insuficient utilizat.
- f) Alinierea la strategiile naționale și regionale de dezvoltare economică și competitivitate.
- g) Creșterea veniturilor la bugetul local prin taxe, impozite și redevențe generate de noile activități economice.
- h) Necesitatea realizării unui cadru legal care să permită inițierea procedurii de transfer prin hotărâre a Guvernului.
- i) Parcul Industrial Slatina are capacitate maximă de ocupare și nu poate să vină în sprijinul solicitărilor primite de la operatorii economici existenți în cadrul parcului, pentru dezvoltarea spațiilor de producție și nici a investitorilor atrași de Municipiul Slatina care, beneficiind de infrastructura rutieră oferită de Autostrada A1 și Drumul Expres Pitești-Slatina-Craiova creează premisele transformării Municipiului Slatina într-un HUB de Afaceri în regiunea de sud-vest a României;
- j) Drumul expres care leagă Craiova – Slatina - Pitești și, mai departe, de autostrada A1, până la București, deschis circulației este o infrastructură rutieră care atrage firmele românești și internaționale să-și stabilească sediul social și să-și dezvolte activitatea în zona Parcului Industrial Slatina.

Principiile de bază și finalitatea

Principiul legalității;

Principiul satisfacerii interesului public;

Principiul continuității;

Principiul adaptabilității;

Principiul proporționalității.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin trecerea terenului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina se urmărește extindere Parcului Industrial Slatina și mărirea numărului agenților economici care au acces la toate facilitățile oferite de acesta.

Proiectul demarează procedura de transfer a dreptului de proprietate asupra terenului din domeniul public de la statul român, prin Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt – Herghelia Olt către Municipiul Slatina prin Consiliul Local.

Schimbarea destinației terenului, prin integrarea acestuia în structura funcțională a Parcului Industrial Slatina oferă posibilitatea realizării investițiilor în infrastructură (utilități, drumuri, platforme industriale); crearea cadrului juridic pentru concesionarea sau atribuirea loturilor către investitori, în condițiile legii; creșterea atractivității investiționale a zonei și, nu în ultimul rând, creează premisele transformării Municipiului Slatina într-un HUB de Afaceri în regiunea de sud-vest a României.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pentru inițierea proiectului a fost identificat terenul, a fost elaborată o propunere virtuală pentru extinderea Parcului Industrial Slatina, a fost consultată baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a fost solicitat și obținut extrasul de Carte Funciară nr. 60757, a fost parcursă legislația incidentă în domeniu și a fost elaborat prezentul proiect.

Schimbările preconizate prin propunere

Proiectul oferă posibilitatea extinderii suprafeței Parcului Industrial Slatina cu terenul în suprafață de 600.000 mp ceea ce conduce la crearea de noi loturi destinate investițiilor în producție, logistică sau servicii, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și de acces a parcului, integrarea terenului în strategia locală de dezvoltare economică.

Totodată, face posibilă actualizare a documentațiilor de urbanism (PUG/PUZ) și oferă posibilitatea concesionării/ vânzării loturilor către operatori economici interesați.

I

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Adoptarea unei hotărâri cu privire la solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local va genera următoarele efecte economice:

- a) crearea de noi locuri de muncă directe și indirecte;
- b) atragerea de investiții private semnificative pentru municipiul Slatina;
- c) creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe;
- d) dezvoltarea sectorului IMM și a serviciilor conexe;
- e) consolidarea poziției municipiului Slatina ca HUB local/regional de dezvoltare economică;

f) pe termen mediu și lung, extinderea parcului industrial va contribui la creșterea competitivității economice a zonei.

Impactul social estimat este unul pozitiv, constând în: reducerea ratei șomajului; creșterea nivelului de trai; stabilizarea forței de muncă la nivel local; diminuarea fenomenului migrației; crearea de oportunități pentru tineri și specialiști.

Implementarea investițiilor ulterioare va respecta integral legislația în domeniul protecției mediului, inclusiv procedurile de evaluare a impactului asupra mediului și obținerea avizelor necesare. Se vor avea în vedere: dezvoltarea unei infrastructuri moderne și eficiente energetic; realizarea de spații verzi și zone tampon; gestionarea controlată a deșeurilor; promovarea investițiilor nepoluante și sustenabile.

Prin utilizarea reglementată a terenului se previne degradarea acestuia și ocuparea necontrolată.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Proiectul poate genera, în termen scurt de la transferul dreptului de proprietate, atât cheltuieli dar și o sursă de venit la bugetul local al municipiului Slatina.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Proiectul atrage încetarea tuturor dispozițiilor contrare.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea prevederilor prezentului proiect, după adoptarea de către Consiliul Local este primul pas pe care autoritatea publică locală îl face pentru obținerea transferului de proprietate a unui teren cu suprafață de 600.000 mp, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 292 alin. (1), alin. (3), alin. (5), alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- planșele foto reprezentând propunere virtuală pentru obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”;
- planul de situație;

- prevederile art. 5 lit. cc), art.129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru considerentele mai sus expuse, în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina privind solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor si Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.**

PRIMAR
Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Otincelescu Mihaela, director executiv angajat în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu având funcția de inspector, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta că Proiectul de hotărâre privind *solicitarea adresată Guvernului României privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor – Herghelia Olt în domeniul public al Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt a suprafeței de 600.000 mp, teren aflat în extravilanul Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extindere Parc Industrial Slatina”, precum și declararea acestuia ca bun de interes public local*

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA,

05.03.2026

SEMNĂTURA